

CONTRAT DE REVENDEUR AGREE

Entre les soussignés :

- La société Sajade France SASU, au capital de 4.000 euros, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN, dont le siège est au 1bis, rue Albert Camus à 66380 PIA ou toutes entreprises représentée par M. GOEPFERT

ci-après dénommée
LE VENDEUR, d'une part

Et

MODELE

qui déclare être entièrement libre de conclure les conventions qui suivent,

ci-après dénommée
LE REVENDEUR, d'autre part

Il a été décidé ce qui suit

ARTICLE 1 - OBJET

Le vendeur accorde au revendeur, qui accepte, la mission de mise en œuvre et de vente sur le territoire délimité ci-dessous et en annexe 1 des produits visés ci-dessous à l'article 2.

Le revendeur s'engage à travailler de manière intensive et continue les produits Sajade® sur son secteur.

ARTICLE 2 - PRODUITS FAISANT L'OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet les produits suivants, distribués par le vendeur

L'ensemble de la gamme de produits JaDecor® dont la liste est jointe

Cette liste de produits n'est pas exhaustive et pourra être complétée de tout autre produit à l'initiative du vendeur. Elle pourra de même être amputée si le vendeur venait à cesser de distribuer certains des produits qui y figurent.



Parapher chaque page



ARTICLE 3 – SECTEUR

Le secteur non exclusif confié au revendeur est composé des départements villes suivants :

Les affaires traitées sur ce secteur mais à mettre en œuvre sur le secteur d'un autre partenaire Jadecor seront réalisées par ce partenaire et généreront une commission de 10% sur la facturation réalisée et encaissée par ce dernier.

Le vendeur se garde expressément le droit de réaliser, sur le secteur concédé, tous chantiers dont le client aurait refusé l'accès au revendeur local, pour quelque motif que ce soit, ainsi que pour la réalisation de chantiers type, modèle ou exposition qui serait d'un intérêt pour le groupe JaDecor.

ARTICLE 4 - CONDITION DE MAINTIEN DU CONTRAT

Le présent contrat accordé au revendeur est soumis aux conditions suivantes qui sont toutes de rigueur

a) Le revendeur s'engage à satisfaire à toutes les obligations légales pour exploiter son activité d'artisan / commerçant. Il pourra bénéficier de l'assistance et du soutien du vendeur, notamment dans la phase de création de son exploitation.

b) Le revendeur s'engage à réaliser un quota minimum de :

m² soit sachets de coton pour les douze premiers mois d'application du présent contrat.

m² soit sachets de coton pour les douze mois suivants.

m² soit sachets de coton pour les douze mois suivants

Pour chaque période annuelle ultérieure, si le contrat se poursuit, cet objectif minimum sera égal au 3^{ème} quota fixé ci-dessus, modifié selon la variation moyenne des ventes par le vendeur au revendeur au cours de la période annuelle précédente d'application du présent contrat, et augmenté de cinq pour cent par an (5%).

c) Le revendeur s'engage à apporter tous ses soins à la commercialisation et la mise en œuvre des produits dont la vente lui est confiée, et doit notamment assurer une diffusion rationnelle de ces produits, sur l'ensemble du territoire concédé dans la clientèle des particuliers et prescripteurs ainsi qu'aux entreprises.

d) Pour permettre une présentation satisfaisante des matériels à clientèle, le revendeur devra constituer, dans un délai de deux ans un stock d'exposition d'une valeur minimum de 1.000,- € HT, toutes références confondues et au choix du revendeur (exposition, showroom, etc).

La consistance et la réalité de ce stock minimal pourront être contrôlées par le vendeur. Ce stock peut représenter partiellement la décoration d'exposition du revendeur.

e) Le revendeur devra acquérir la mallette marketing contenant tous les outils nécessaires à la présentation et la commercialisation des produits du vendeur.

f) tous les produits acquis dans un but de d'exposition, démonstration, etc..., lui seront remboursés intégralement par déduction sur les factures de vente à raison de 10% et jusqu'à remboursement intégral.

g) Toute livraison faite par le vendeur au revendeur se fera par paiement comptant à la commande ou par autorisation de prélèvement sur son compte (sous réserve de provision) sous 4 jours après remise de marchandises commandées au transporteur. Le revendeur fournira à cet effet une autorisation de prélèvement.



Parapher chaque page



ARTICLE 5 - FORMATION

Le revendeur aura accès pour lui et pour son personnel aux différentes formations diffusées par JaDecor®. Il s'engage à appliquer scrupuleusement les méthodes et techniques de mise en œuvre acquises.

ARTICLE 6 - PRIX

Les prix de vente du vendeur au revendeur seront librement fixés par le vendeur, en fonction de la législation en vigueur. Le vendeur, en cas de changement de prix, s'engage à fournir au revendeur, au tarif en vigueur à la date de la commande, toutes les commandes fermes passées par le revendeur à l'exclusion des commandes programmées à titre indicatif.

Une remise de 17% sur les prix HT grand public est accordée au revendeur.

Une ristourne annuelle en matériel coton est prévue selon réalisations en termes d'objectif du revendeur.

5,0 % du C.A. achat en cas de réalisation entre 50 % et 100% de l'objectif

5,0 % complémentaire du C.A. achat total en cas de réalisation de 100% de l'objectif et plus

ARTICLE 7 - DURÉE DU CONTRAT

Le présent contrat est conclu pour une durée indéterminée qui commencera à courir du jour de la signature des présentes.

Il pourra être dénoncé immédiatement, sans délais, ni indemnité, en cas d'inobservation par le revendeur d'une ou plusieurs des conditions fixées d'un commun accord aux articles 3 et 4, ou pour toute autre faute grave, ou dans le cas où le revendeur cesserait d'exploiter personnellement son commerce ou se trouverait en état de cessation de paiement judiciairement constaté.

Ce contrat pourra être transféré par le vendeur à toute personne physique ou morale qui deviendrait concessionnaire exclusif du vendeur sur le secteur géographique concerné. L'ensemble des conditions de ce contrat restera valable à l'exclusion de la dénomination et les coordonnées du vendeur

En dehors de ces hypothèses, chaque partie pourra reprendre sa liberté, à condition d'en avoir prévenu son co-contractant par lettre recommandée avec demande d' accusé de réception au moins six mois avant le terme de la résiliation. A défaut pour l'une ou l'autre partie d'avoir signifié son intention de résilier le présent contrat, celui-ci maintient tous ses effets.

ARTICLE 8 - NON CONCURRENCE

Le revendeur s'interdit de s'intéresser directement ou indirectement sur l'ensemble du territoire concédé, à tous produits identiques, similaires ou connexes à ceux visés à l'article 2, ou susceptibles de les concurrencer.

Cette interdiction vaut pour toute la durée de la collaboration entre les parties et pendant deux ans après sa fin à quelque moment et pour quelque cause qu'elle intervienne.

ARTICLE 9 - OBLIGATION AU SECRET

En outre, le revendeur s'interdit, et cela sans aucune limitation de durée, toute divulgation de renseignements commerciaux, techniques ou financiers, susceptibles de favoriser les intérêts des concurrents du vendeur ou de nuire même indirectement à celui-ci.



Parapher chaque page



ARTICLE 10 -PRESENTATION ET CONSERVATION DU PRODUIT

Le revendeur s'interdit toute modification de la présentation des produits. Il doit veiller à leur conservation de telle sorte qu'ils arrivent toujours en parfait état aux utilisateurs. Il apportera le plus grand soin à la mise en œuvre des produits ainsi qu'au bon déroulement des chantiers.

ARTICLE 11 - SORT DU STOCK EN FIN DE CONTRAT

A la fin du contrat, à quelque moment et pour quelque cause qu'elle intervienne, le vendeur pourra à son gré :

- Soit autoriser le revendeur à écouler le stock en sa possession, pendant un délai déterminé par le vendeur,
- Soit reprendre le stock en bon état, au prix de la dernière facturation faite par le vendeur pour les produits repris, les frais de transport étant à la charge du revendeur.

ARTICLE 12 - COMPETENCE JURIDIQUE

Seul la juridiction du lieu de résidence du vendeur est compétente pour tous litiges. Toute clause contraire est nulle et non avenante.

Fait en deux originaux à Pia, le 201_

Le vendeur

MODELE

Le revendeur

CONTRAT DE REVENDEUR AGREE ANNEXE 01

LISTE DES PRODUITS ET PRIX HT

Les prix ci-dessous sont exprimés hors taxes, départ usine en Allemagne

En cas de vente, aux utilisateurs, des produits uniquement le prix public ne doit en aucun cas être dépassé.

En cas de fourniture et pose, aux utilisateurs, le prix fourni et posé est librement fixé par le partenaire.

Les prix et conditions de vente aux professionnels de la déco est régie par une annexe aux présentes

LES DECORS			Rev.	Pub
FLON	ALISHA	A1	50,16€	60,44 €
FLON	ALISHA	02, 03	54,01€	65,07 €
FLON	ALISHA	04	48,63€	58,59 €
FMOY	AUTOMNE	01, 02, 04	41,14€	49,57 €
FLON	BAMA	10	63,74€	76,79 €
FLON	BIRGITTA	02	53,13€	64,01 €
FMOY	CELINA OCRE CLAIR		49,62€	59,78 €
FCOU	CLAUDIA	04, 05, 06, 07, 09	32,83€	39,56 €
FCOU	CLAUDIA	10	31,73€	38,23 €
FCOU	CORINNA 02		32,83€	39,56 €
FLON	COSIMA	11, 12, 13A1, 14, 16, 17	63,74€	76,79 €
FDIV	DECOR SPECIAL	121, 122, 123, 125	45,23€	54,50 €
FMOY	DIANA BLANC		35,24€	42,46 €
FDIV	DJERBA	01, 04, 14	54,01€	65,07 €
FDIV	DJERBA BASE		50,18€	60,46 €
FLON	DORINA	01, 03	53,13€	64,01 €
FMOY	GRACE	07A1, 10A1	45,16€	54,41 €
FCOU	GRANIT	02, 04	51,15€	61,63 €
FCOU	IRIN 1		41,66€	50,20 €
FLON	JANINA	1A1, 02, 3d, 4A1, 05, 06	53,13€	64,01 €
FLON	JANINA	07, 7d, 10, 12, 13, 13d	53,13€	64,01 €
FLON	JANINA	09, 11	50,16€	60,44 €
FDIV	LIVIA Deluxe		57,97€	69,84 €
FDIV	OCEAN	05, 05d, 06, 08, 09	45,23€	54,50 €
FMOY	PRIMAVERA Beige		48,41€	58,32 €
FMOY	PRIMAVERA Jaune		45,90€	55,31 €
FCOU	PRINTEMP	33	31,73€	38,23 €
FMOY	PRINTEMP	01, 02	41,14€	49,57 €
FMOY	PRINTEMP	05	42,58€	51,30 €
FLON	REGINA 07		53,13€	64,01 €
FMOY	SAHARA		53,11€	63,99 €
FLON	SILVANA 01		57,24€	68,96 €
FLON	SILVANA 02		53,11€	63,99 €
FLON	SILVANA 30		34,21€	41,22 €
FLON	VANESSA 02		53,13€	64,01 €
FFEU	SIJADE BLANC		67,90€	81,81 €
FFEU	SIJADE Couleur		SD	SD

LES COMPLEMENTS		Rev.	Pub
EFF	E01 BRILLANT OR / ARGENT 1,5 MM	3,03€	3,65 €
EFF	E02 BRILLANT OR 1,5 MM	4,22€	5,09 €
EFF	E03 BRILLANT ARGENT 1,5 MM	3,85€	4,64 €
EFF	E04 BRILLANT OR 0,3 MM	3,03€	3,65 €
EFF	E05 BRILLANT BLEU 1,5 MM	6,33€	7,63 €
EFF	E06 BRILLANT OR / ARGENT 0,3 MM	4,22€	5,09 €
EFF	E07 BRILLANT ARGENT 0,3 MM	4,22€	5,09 €
EFF	E09 BRILLANT ROUGE	4,22€	5,09 €
EFF	E11 BRILLANT BLEU MARINE	4,22€	5,09 €
EFF	E12 FILS OR	4,22€	5,09 €
EFF	E15 BRILLANT CRISTAL	17,61€	21,22 €
EFF	E16 MICA OR 5 MM	12,66€	15,26 €
EFF	E17 FILS ARGENT	4,22€	5,09 €
EFF	E19 MICA ARGENT 5 MM	12,66€	15,26 €
EFF	E20 FILS TURQUOISE	5,90€	7,11 €
EFF	E21 BRILLANT PERLMUTT GRAND	4,22€	5,09 €
EFF	E22 BRILLANT PERLMUTT FIN	4,22€	5,09 €
EFF	E26 BRILLANT BRUN GRAND	5,30€	6,39 €
EFF	E31 FILS NOIR FIN	8,44€	10,17 €
EFF	E32 FILS NOIR GROS COTON	6,33€	7,63 €
EFF	E33 FILS CUIVRE	8,44€	10,17 €
EFF	E34 MICA ROUGE	5,30€	6,39 €
EFF	E35 VERMICULITE NATURE	9,94€	11,97 €
EFF	E36 VERMICULITE EXPANSSE	9,94€	11,97 €
EFF	E40 MICA NOIR	12,66€	15,26 €
EFF	E42 MICA GRIS	12,66€	15,26 €
EFF	E46 MICA BEIGE CLAIR	12,66€	15,26 €
<hr/>			
TON	RE10 TONER OCRE	5,38€	6,48 €
TON	RE12 TONER BRUN	5,38€	6,48 €
TON	A4 TONER KC OLIVE	5,38€	6,48 €
<hr/>			
FIL	FK200 FILS MATT ROSE	16,83€	20,27 €
FIL	FK206 FILS MATT NOIR	16,83€	20,27 €
FIL	FM2B FILS MATT JAUNE	16,83€	20,27 €
FIL	FM3 FILS MATT VERT TILLEUL	16,83€	20,27 €
FIL	FM7 FILS MATT BRUN	16,83€	20,27 €
<hr/>			
COUL	COLORANT NATUREL 50ml	7,38€	8,89 €
COUL	COLORANT NATUREL 250ml	24,65€	29,70 €

PREPARATION DES SURFACES		Rev.	Pub
PREP	LÖVA elf + accro 2,5 l	40,21€	48,44 €
PREP	LÖVA elf + accro 5,- l	77,35€	93,20 €
PREP	LÖVA elf + accro 10,- l	147,98€	178,29 €
PREP	LÖVA elf Fond 10,- l	144,66€	174,29 €
PREP	LOTI (stabilisateur) 5,- l	27,99€	33,73 €
PREP	LOTI (stabilisateur) 10,- l	52,87€	63,70 €
PREP	HPS Marine 10,- l	160,23 €	193,05 €
PREP	HPS Marine 5,- l	82,80 €	99,77 €
PREP	SIVA PROTECTION	65,47€	78,89 €
PREP	SIVA PROTECTION	125,29€	150,95 €
PREP	LIANT Cellulose	5,98€	7,20 €

OUTILS		Rev.	Pub
OUT	PLATOIRE Plastique	8,87€	10,69 €
OUT	PLATOIRE Plastique petit	6,54€	7,88 €
OUT	TRUELLE INOX 040	11,11€	13,39 €
OUT	TRUELLE INOX 050	11,11€	13,39 €
OUT	TRUELLE INOX140	10,74€	12,94 €
OUT	GOUGE INOX 010	10,74€	12,94 €
OUT	ROULEAU 25 cm	15,87€	19,13 €
OUT	ROULEAU 18 cm	15,31€	18,45 €
OUT	BROSSE SILVERPREN	11,49€	13,84 €
OUT	PROFILE BLANC 2,60 m	7,56€	9,11 €
OUT	TKL COLLE A PROFILE 310ml	14,98€	18,05 €
OUT	CISEAU HOBUS	31,50€	37,96 €
OUT	PLIEUR HOBUS	7,45€	8,98 €
OUT	ROULEAU APPLIQUATEUR 50mm	13,43€	16,18 €
OUT	ROULEAU APPLIQUATEUR 100mm	17,91€	21,58 €
OUT	ROULEAU APPLIQUATEUR 150mm	22,39€	26,98 €
OUT	COLLE 200g (6x1,80m²)	6,26€	7,54 €
OUT	COLLE 500g (15x1,80m²)	15,05€	18,14 €
OUT	COUPEAU 60G	31,34€	37,76 €
OUT	COUPEAU 60S	40,80€	49,16 €
OUT	LAME DE RECHANGE	12,05€	14,51 €

OUTILS de COMMUNICATION		Rev.	Pub
MKT	COLLECTION BASE	36,42€	43,88 €
MKT	COLLECTION COMPLETE	41,09€	49,50 €
MKT	FICHE CARREAU COTON	5,60€	6,75 €
MKT	FICHE MELANGE SPX	7,47€	9,00 €
MKT	FICHE SILK	14,94€	18,00 €
MKT	FICHE EFFET	8,40€	10,13 €
MKT	VALISE ALU	20,54€	24,75 €
MKT	VALISE DEMO	93,38€	112,50 €
MKT	VALISE revendeur	313,74€	378,00 €
MKT	CD CONCESSION	11,21€	13,50 €
MKT	CD REVENDEUR	11,21€	13,50 €
MKT	CD ARCHITECTE	11,21€	13,50 €
MKT	CD PARTICULIER	11,21€	13,50 €
MKT	FLYER BASE x 100	16,81€	20,25 €
MKT	FLYER Repique x 500	112,05€	135,00 €
MKT	PROSPECTUS BASE x100	16,81€	20,25 €
MKT	PROSPECTUS Repique x 500	168,08€	202,50 €
MKT	100 DEPLIANT BASE x 100	33,62€	40,50 €
MKT	500 DEPLIANT Repique x 500	298,80€	360,00 €
MKT	CATALOGUE FR/EN	4,67€	5,63 €
MKT	SAC COTON X10	15,13€	18,23 €
MKT	STYLO BILLE X10	11,02€	13,28 €
MKT	ECHANTILLONS 5x5	0,00-€	0,00 €
MKT	PANNEAU DECO FC	32,77€	39,49 €
MKT	PANNEAU DECO FM	34,42€	41,47 €
MKT	PANNEAU DECO FL	36,15€	43,56 €
MKT	PANNEAU DECO FD	36,15€	43,56 €
MKT	PANNEAU DECO FA2	55,17€	66,47 €
MKT	PANNEAU DECO SILK 001	45,19€	54,55 €
MKT	PANNEAU DECO EFFET	48,80€	58,79 €
MKT	PANNEAU DECO TONER	48,80€	58,79 €
MKT	PANNEAU DECO FILS	48,80€	58,79 €
MKT	PANNEAU DECO FIBRES	48,80€	58,79 €
MKT	PANNEAU DECO ART 002	65,36€	78,75 €

JADESTONE		Rev.	Pub
STO	Plaque Pierre 1032 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1033 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1035 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1036 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1037 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1039 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1041 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1043 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1044 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1045 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1047 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1048 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1049 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1131 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1132 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1136 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1139 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1140 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1141 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1143 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1144 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1146 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1149 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1232 x 6	50,44€	60,77 €
STO	Plaque Pierre 1233 x 6	50,44€	60,77 €
STOC	Colle Dispersion Intérieur 14 kg SC	86,65€	104,40 €
STOC	Colle Dispersion Intérieur 8 Kg SC	55,97€	67,43 €
STOC	Colle Dispersion Intérieur 4 kg SC	32,01€	38,57 €
STOC	Colle Dispersion Intérieur 1,5 Kg SC	14,85€	17,89 €
STOC	Colle Dispersion Extérieur 20 kg Arcutherm	102,02€	122,92 €
STOC	Mortier-Colle Extérieur 25 kg Arcutherm	58,47€	70,45 €
STOC	Mortier-Colle Flex Intérieur & Extérieur 15 Kg Sopro	48,69€	58,66 €
STOC	Imprégnation stabilisateur 10 L SC	51,62€	62,19 €
STOC	Imprégnation stabilisateur; sans solvant 1 L SC	10,35€	12,47 €
STOC	Imprégnation stabilisateur silicone concentré 10 L SC	101,61€	122,42 €
STOC	Imprégnation stabilisateur silicone concentré 1 L SC	14,16€	17,06 €
STOC	Imperméabilisant silicone solvant 10 L SC	219,36€	264,29 €
STOC	Imperméabilisant silicone solvant 1 L SC	25,96€	31,28 €
STOC	Imperméabilisant silicone base aqueuse 2,5 L SC	28,42€	34,25 €
STOC	Imperméabilisant silicone base aqueuse 5 L SC	51,41€	61,94 €
STOC	Imperméabilisant base aqueuse 10 L SC	96,36€	116,10 €
STOC	Imperméabilisant base aqueuse concentré 10 L SC	335,68€	404,44 €
STOC	Imperméabilisant base aqueuse concentré 1 L SC	38,81€	76,76 €
STOC	Vernis incolore matt 0,75 L AQUA	51,73€	62,33 €

Toute livraison faite par le vendeur au revendeur se fera par paiement comptant à la commande ou par autorisation de prélèvement sur son compte sous 4 jours après départ des marchandises commandées.

Fait en deux originaux à Pia, le 201_

Le vendeur

Le revendeur